



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.10.2023

№ 2956

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 15.09.2023 № 11701:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 178 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0630006:11542 (2,8 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, кв-л Гаражный, з/у 52;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:12461 (6,9 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, кв-л Гаражный, з/у 51;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:6615 (6,4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, кв-л Гаражный, з/у 50;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:6612 (6,3 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, кв-л Гаражный, з/у 49;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:18 (6,2 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, кв-л Гаражный, з/у 48;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:6619 (6,0 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, кв-л Гаражный, з/у 46;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:11414 (5,8 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, кв-л Гаражный, з/у 45;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:6606 (5,7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, кв-л Гаражный, з/у 44;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:6610 (5,6 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, кв-л Гаражный, з/у 43;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:6604 (5,5 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, кв-л Гаражный, з/у 42;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:13300 (5,4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, кв-л Гаражный, з/у 41;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:6605 (5,3 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, кв-л Гаражный, з/у 40;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:6616 (1,5 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, кв-л Гаражный, з/у 39;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:6617 (6,2 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, кв-л Гаражный, з/у 47;

- свободные муниципальные земли в кадастровом квартале 59:32:0630006 (102,4 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство КВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Кондратово (4500084350)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства



и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



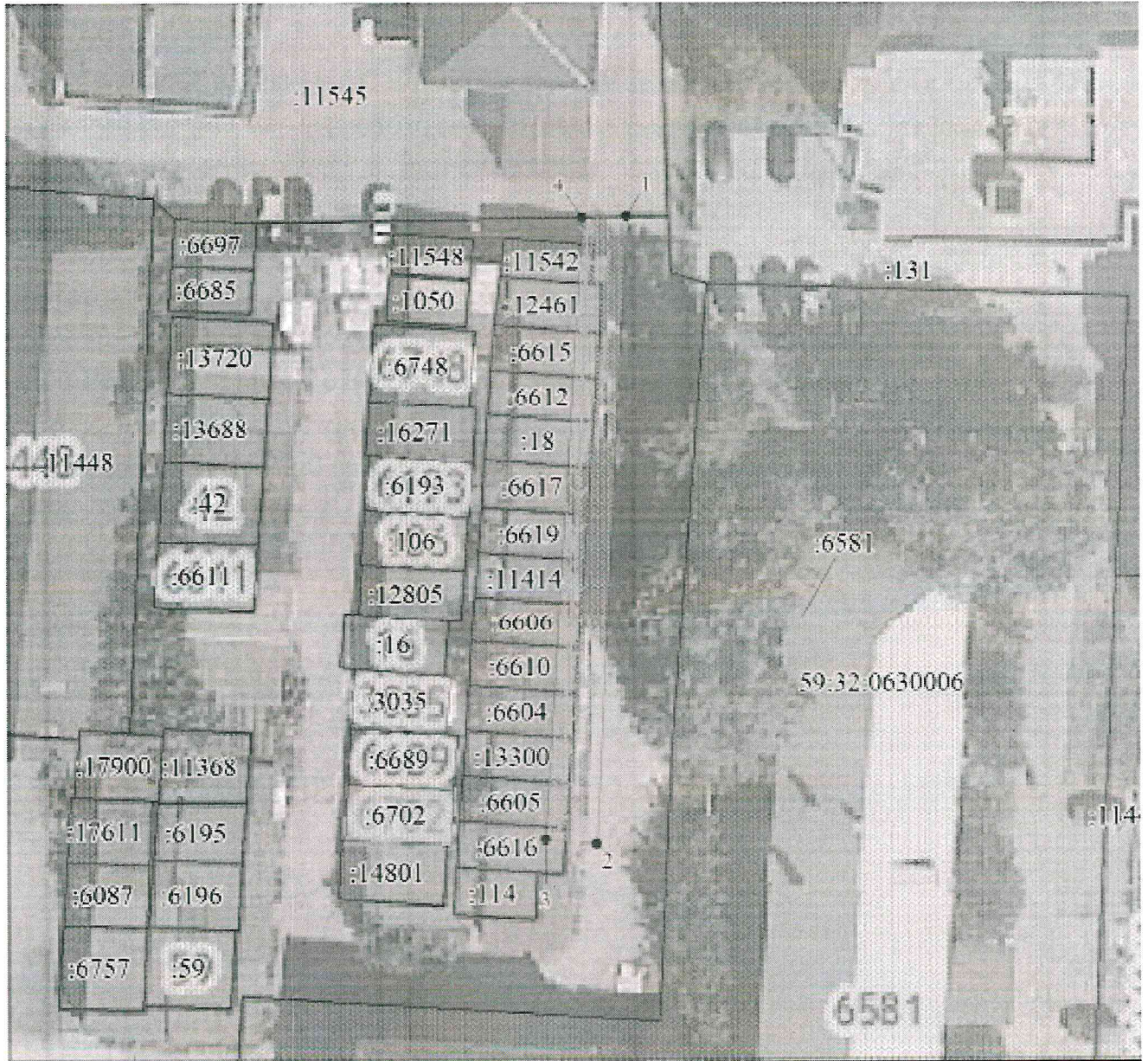
Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 10.10.2023 № 2956

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

«Строительство КЛ 0,4 кВ, Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-44321 для электроснабжения многоэтажной жилой застройки (многоквартирный дом) по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Водопроводная (кад. № 59:32:0630006:17629)»



- |  |   |
|--|---|
|  | Характерная точка границы публичного сервитута                        |
|  | Проектные границы публичного сервитута                                |
|  | Объект капитального строительства                                     |
|  | Границы и номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕИРН |



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 10.10.2023 № 2956

**СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514307.19	2223789.83	Аналитический метод	0,1	-
2	514258.53	2223787.22	Аналитический метод	0,1	-
3	514258.86	2223783.26	Аналитический метод	0,1	-
4	514307.15	2223786.45	Аналитический метод	0,1	-
1	514307.19	2223789.83	Аналитический метод	0,1	-

Приложение № 3  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 10.10.2023 № 2956

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0630006:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 102,4 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 301,64 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $102,4 * 301,64 * 49 * 0,01\% = 151,35$  рублей

**Размер платы за весь срок сервитута – 151,35 рублей (Сто пятьдесят один рубль 35 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 10.10.2023 № 2956

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120